

# 서대구센트럴자이 중도금대출 안내

※ 중도금대출은 많은 세대가 동시에 신청하므로 안내사항을 숙지해 주시기 바라며, 원활한 진행을 위한 양해와 협조를 부탁드립니다.

## ※ 중도금대출 일반사항

구분	내용
대출대상	<ul style="list-style-type: none"> <li>계약금 완납한 분양계약자 중 하나은행 중도금대출 취급 기준에 부합하는 자. (단, 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급 가능한 자에 한함)</li> <li>주택금융공사 및 주택도시보증공사 포함 보증건수 세대당 2건이내 제한 (인당 한도 5억원 이내) ※ 정부의 주택시장 안정화 방안에 따라 대출이 불가할 수 있음.</li> </ul>
접수안내	<ul style="list-style-type: none"> <li>접수일자 : 2021.03.17.(수) ~ 2021.03.26.(금) 09:00 ~ 16:00, 단, 2021.03.21.(일요일) 제외</li> <li>접수장소 : 대구시 북구 오봉로 8 (노원동 1가) 하나은행 노원동지점 2층.</li> </ul>
실행지점	<ul style="list-style-type: none"> <li>일반분양계약자 : 하나은행 노원동지점</li> <li>조합원분양계약자 : 하나은행 침산동지점</li> </ul>
대출한도	<ul style="list-style-type: none"> <li>분양가의 최대 60% 범위 내 (중도금 1회 ~ 6회 중 전체 또는 특정회차) 단, 2020.12.18. 이후 분양권매입자는 분양가의 50% 범위내 (기존 1주택 보유자 처분 및 전입 조건, 2주택 보유자 취급 불가)</li> </ul>
대출금리	<ul style="list-style-type: none"> <li>- cofix 신규(6개월변동) + 1.43% (2021.02.25. 기준 2.29% 수준, 실행일따라 상이) → 이자 후불제 (입주지정일까지 시행사 부담, 이후 분양계약자 부담, 입주시 시행사 부담분 입금)</li> </ul>
대출만기	<ul style="list-style-type: none"> <li>대출만기 : 2024년 1월 31일 (입주지정일 + 5개월, 단, 주택도시보증공사 보증서 만기일 이내) → 입주지정일이 단축될 경우 대출만기도 단축됩니다.</li> </ul>
중도상환해약금	<ul style="list-style-type: none"> <li>없음 단, 은행 변경을 목적으로 대환하는 경우 아래 산식에 따라 정상 징구합니다. 중도상환대출금액 x 중도상환해약금을 0.7% x (대출잔여일수 ÷ 대출기간)</li> </ul>
대출비용	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 인지세 : 1억원 이하 35,000원, 1억원 초과 75,000원</li> <li>- 보증료 : 주택도시보증공사 보증금액의 연 0.13% (보증료 할인대상은 하단 참조) → 대출부대비용은 하나은행 본인 계좌에서 출금됩니다. 서류접수시 입금 부탁드립니다.</li> </ul>
기타사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>※ 고객님의 신용도 및 당행 대출 심사기준에 따라 대출이 불가할 수 있으며 제출하신 서류는 반환하지 않습니다.</li> <li>※ 대출만기 도래 시 대출금액을 상환하지 않을 경우에는 연체이자가 부과되며 채무자의 재산 / 신용상의 불이익이 발생할 수 있습니다.</li> <li>※ 대출 실행시 여신 부적격자 또는 주택도시보증공사 보증서 발급거절 대상에 해당될 경우 대출이 불가할 수 있습니다.</li> <li>※ 여신 부적격자 : 신용관리대상자, 고의로 허위 위변조 등 부실 자료를 제출한 자, 당행에 실질적인 손해를 끼친 자, 특수채권 보유자, 금융기관 연체대출금 및 지급보증 대지급금 보유자, 당행심사부적격자, 신용등급(KCB)8~10 등급 해당자 등</li> <li>※ 기타 자세한 사항은 아래 영업점 담당자에게 문의하여 주시기 바랍니다.</li> <li>※ 본 홍보물은 2021년 9월 30일까지 유효합니다.</li> </ul>

## ※ 중도금대출 실행일정

1 회차	2 회차	3 회차	4 회차	5 회차	6 회차
2021.04.15	2021.08.16	2022.01.17	2022.06.15	2022.10.17	2023.02.15

## ※ 대출서류 접수일정

- 일반분양세대 :

접수일	2021.03.17.(수)	2021.03.18.(목)	2021.03.19.(금)	2021.03.20.(토)	2021.03.22.(월)
대상동호	101 동 및 104 동 2라인	104 동 1,3,4 라인	107 동 1,2 라인	108 동	107 동 3,4 라인
접수일	2021.03.23.(화)	2021.03.24.(수)	2021.03.25.(목)	2021.03.26.(금)	
대상동호	109 동 1,2 라인	109 동 3,4 라인	109 동 5,6 라인	111 동	

- 조합원분양세대 :

접수일	2021.03.17.(수)	2021.03.18.(목)	2021.03.19.(금)	2021.03.20.(토)	2021.03.22.(월)
대상동호	101 동 104 ~ 1904 호	101 동 2001~2204 호 102 동 (전체) 103 동 103~504 호	103 동 603~2704 호	101 동 ~ 112 동 (공동명의자)	103 동 2803~3304 호 104 동 101~2404 호
접수일	2021.03.23.(화)	2021.03.24.(수)	2021.03.25.(목)	2021.03.26.(금)	
대상동호	104 동 2504~3201 호 105 동 전체	106 동 602~2705 호	106 동 2801~3204 호 107 동, 108 동(전체)	109 동 ~ 112 동 (전체)	

## ※ 대출서류 접수시 사전 준비 및 주의사항

- 별도 안내되는 비대면 계좌 개설메뉴얼을 참조하여, 대출비용납부용 비대면 계좌 개설하셔야 합니다.  
(기존 계좌 보유자도 신규 개설, 비대면 계좌 개설 불가시 하나은행 노원동지점 또는 침산동지점 방문)
- 대출신청은 모바일 또는 인터넷뱅킹으로 이루어집니다. (공동분양계약자는 자필서류 작성)
- 보안매체 (보안카드, OTP 카드 또는 모바일 OTP 등) 필수 지참 및 인증서가 저장되어 있어야 합니다.
- 대리인 접수 불가 (공동명의 계약세대는 공동명의인 모두 방문)
- 코로나 19 상황을 감안하여 가급적 지정된 일자에 방문 바랍니다.

※ 준비서류 (모든 서류는 발급 후 1개월 이내, 성명 및 주민번호 13자리 표시)

공통서류(필수)	소득증빙서류	
① 공급계약서 원본 및 계약금 영수증 ☞ 전매한 경우 매매계약서 및 부동산거래신고필증 ② 신분증 ☞ 주민등록증 또는 운전면허증 ③ 주민등록등본 1부. ☞ 주민번호 및 가족관계 포함 ☞ 분리세대는 각각 제출 ④ 주민등록초본 1부. (과거주소포함) ☞ 전세대원필수(미성년자포함) ☞ 분리세대는 각각 제출 ⑤ 가족관계증명서(상세) 1부. ⑥ 건강보험자격득실확인서 (전체이력) ☞ 건강보험공단 홈페이지 또는 1577-1000 전화 후 팩스 수령. ☞ 공동계약자는 공동명의로인 포함 ⑦ 소득증빙자료 (우측 참조).	직장인	① 재직증명서 + 최근 2개년 원천징수영수증. ② 취업(복직) 1년 미만 : 취업(복직) 후 급여명세표 전부. ③ 현재 휴직자 : 휴직 전 1년간 급여명세표. <b>모든 서류 회사직인 필수</b>
	자영업자	사업자등록증 + 소득금액증명 (최근 2개년) 개업 1년 미만 : 소득신고없음 사실증명원(세무서 발급) + 건강·장기요양보험료납부확인서 (최근 3개월 이상)
	연금소득자	연금증서 + 연금입금 계좌 거래내역 (최근 3개월 이상) ☞ 국민연금, 사학연금, 공무원연금 등
	보험모집인 등 프리랜서	위촉증명서 + 소득금액증명 (최근 2개년) ☞ 소득금액증명이 발급되지 않는 경우 사업소득 원천징수영수증(연말정산용) 제출
	무직자	세무서 발행 소득신고없는 사실증명원 + 아래 가지 ①~③ 중 택 1. ① 건강·장기요양보험료납부확인서 (최근 3개월 이상) ☞ 건강보험자격이 지역세대주인 경우만 제출 가능. ② 국민연금산정용 가입내역 확인서 (최근 3개월) ☞ 분양계약자가 국민연금 납부자일 경우 ③ 연말정산용 신용카드 사용금액확인서 (2020년) ☞ 국세청 홈텍스 발행분 또는 개별 카드사에서 발급.

☞ 단, 2020.12.18. 이후 분양권 매수세대는 조정대상지역 규제 관련 전 세대원 모두 방문 / 자필서명하여야 합니다. 미성년 자녀가 있을 경우 자녀별 기본증명서(상세)를 각각 제출하여야 합니다.

※ 주택도시보증공사 보증료(연 0.13%) 할인대상 및 준비서류

대상 (할인율)	준비서류	확인사항
저소득가구(40%)	▪ 소득확인서류	▪ 배우자 포함 연소득 40백만원 이하
다자녀가구(40%)	▪ 가족관계증명서(상세)	▪ 보증신청인의 민법상 미성년 자녀가 3인 이상인 가구
장애인가구(40%)	▪ 주민등록등본 및 장애인증명서	▪ 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원중 1인 이상이 장애인증명서 발급대상자인 가구
고령자가구 노인부양가구 (40%)	▪ 주민등록등본	▪ 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자포함)의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만 65세 이상인 고령자 가구. ▪ 보증신청일 기준 1년 이상의 기간 동안 만 65세 이상인 고령자와 동일한 세대를 구성하고 있는 가구
신혼부부(40%)	▪ 혼인관계증명서 또는 청첩장(예식장 계약서) ▪ 소득확인서류	▪ 배우자 포함 연소득 60백만원 이하 혼인기간 7년 이내인 신혼부부 (3개월 이내 결혼예정자 포함)
한부모가족(60%)	▪ 한부모가족증명서	▪ 한부모가족지원법에 따라 지원되는 한부모 가구
다문화가족(40%)	▪ 외국인등록증, 혼인관계증명서(가족관계증명서)	▪ 다문화가족지원법 제2조 제1호에 따른 가구
국가유공자(40%)	▪ 국가유공자임을 확인할 수 있는 (유족)확인원	▪ 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 유공자 본인 또는 수권자임을 확인 받은 가구
의사상자(40%)	▪ 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서 ▪ 의상자(유족)증 사본 또는 의상자 증서	▪ 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원중 1인 이상이 의사상자등 예우 및 지원에 관한 법률에 따라 수권자임을 확인 받은 가구
모범납세자(10%)	▪ 모범납세자 증명서(우대기간 이내, 1개월 내 발급) - 산업훈장, 산업포장, 대통령표창, 국무총리표창, 기재부장관표창, 국세청장표창에 한함.	▪ 보증신청인이 국세청 표창규정에 따라 납세자의 날에 정부포상 또는 국세청장표창 이상 수상한 자로, 우대기간이 종료되지 아니한 자.

▪ 하나은행 노원동지점

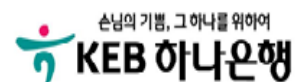
대구시 북구 오봉로 8  
 전화 053-358-4291, 팩스 053-358-8331  
 차장 김규운(내선 200), 대리 정신희(내선 211)  
 FAX 수신거부 080-090-1111

준법감시인 심사필 2019-광고-2152 호(2019.04.10)/은행홍보 190410-

▪ 하나은행 침산동지점

대구시 북구 침산로 138 명성프라임 1층  
 전화 053-355-1111, 팩스 053-355-0784  
 차장 정상훈(내선 120), 대리 노정희(내선 121)  
 FAX 수신거부 080-090-1111

준법감시인 심사필 2019-광고-2152 호(2019.04.10)/은행홍보 190410-



<하나은행 노원동지점 위치도>

주소 : 대구시 북구 오봉로 8 (노원동 1가)



<하나은행 침산동지점 위치도>

주소 : 대구시 북구 침산로 138 명성프라임 1층.

