

서대구센트럴자이 오피스텔 중도금대출 안내

대출대상	<ul style="list-style-type: none"> •계약금(분양대금의 10%이상)을 납부하고, 소득증빙서류 제출이 가능한 수분양자. 단, 신용상태에 따라 대출이 거절 될 수 있음. 	
대출금리 (변동금리)	<ul style="list-style-type: none"> •대출금리=기준금리+가산금리(기준금리에 가산금리를 더하여 적용함) [기준금리 : 신규취급액기준 COFIX(전국은행연합회 홈페이지에 공시) 가산금리 : 2.0%] •변동금리(매6개월마다 기준금리가 변동 됨) 	
대출한도	<ul style="list-style-type: none"> •분양금액의 60% 범위내 	
인 지 세	<ul style="list-style-type: none"> •75,000원(접수당일 현금납부) [인지세법에 의해 대출약정시 납부하는 세금으로 대출금액이 1억원 초과 10억원 이하 일 경우 15만원 이며, 고객과 농협이 각 75,000원씩 부담함] 	
필요서류	<ol style="list-style-type: none"> 1. 주민등록증 또는 운전면허증 2. 도장(분양계약서에 날인한 도장) 3. 분양계약서 원본 4. 분양계약금 납부 영수증 5. 주민등록초본(前주소 포함) 1부 6. 주민등록등본 1부 7. 납세증명서(국세완납증명) 1부 8. 지방세납세증명서(지방세완납증명) 1부 9. 건강보험자격득실확인서(건강보험공단 홈페이지에서 출력하거나, ☎1577-1000으로 전화하여 팩스 수신 가능함) 10. 소득증빙서류 	
	가.급여소득자	<ul style="list-style-type: none"> •재직증명서 •소득금액증명원 또는 근로소득원천징수영수증(최근 2개년)
	나.사업소득자	<ul style="list-style-type: none"> •사업자등록증 사본 •소득금액증명원(최근 2개년)
	다.연금소득자	<ul style="list-style-type: none"> •연금수급증서 •연금지급내역서(또는 연금수령통장 사본)
	기타의 경우 (가,나,다 모두 해당되지않는 경우)	<ul style="list-style-type: none"> •사실증명원(소득신고사실이 없다는 증명원) •다음중 한가지를 사실증명원과 함께 제출 <ul style="list-style-type: none"> ①건강·장기요양보험료 납부확인서(최근 3개월) ②국민연금산정용가입내역확인서 ③전년도 신용카드소득공제확인서
접수일정 및 장소	<ul style="list-style-type: none"> •2021. 04. 01 ~ 03 (목,금,토) •오전 9시 30분 ~ 오후 4시 •서대구센트럴자이 견본주택 •대구 달서구 두류동 135-4 	
기타사항	<ul style="list-style-type: none"> •코로나19 관련 방역수칙을 철저히 준수하여 주시기 바랍니다. •주차장소가 협소하오니 가급적 대중교통을 이용하시기 바랍니다. 	
담당영업점	동대구농협 수동지점 (대구광역시 수성구 용학로 220) Tel)053-782-0096 Fax)053-782-0093	